



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء

إمارة دبي

2020 - (الربع الثالث)



مؤشر أسعار مواد البناء

الربع الثالث 2020 \ الربع الثالث 2019

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الثالث من عام 2020 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2019 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار كل من اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 8.53% والاسمنت مقاوم للأملح بنسبة 8.35% والاسمنت الأبيض بنسبة 1.59% بينما ارتفعت أسعار الجبس بنسبة 4.55%، في حين استقرت أسعار الجير عند نفس مستوياتها مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2019 ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الثالث 2020	نسبة التغيير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	16.14	14.79	(8.35) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.64	13.39	(8.53) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	35.82	(1.59) ▼
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	0.00 —
الجبس	كيس 20 كج	7.70	8.05	4.55 ▲

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار بحص كونكري مكسر 3/4 انش بنسبة 5.00% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/8 انش 5.00% وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 4.45% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 1.80% وأسعار الرمل الأسود بنسبة 1.24% وأسعار الرمل الأحمر بنسبة 1.11% ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الثالث 2020	نسبة التغير %
البحص والرمل			
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	1,161.39	1,103.33	(5.00) ▼
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	1,161.39	1,103.33	(5.00) ▼
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	1,331.69	1,307.67	(1.80) ▼
الرمل / ابيض	798.89	763.33	(4.45) ▼
الرمل / اسود	1,075.00	1,061.67	(1.24) ▼
الرمل / احمر	548.61	542.50	(1.11) ▼

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 11.47% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 10.46% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 9.62% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 8.98% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 6.85% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.44% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الثالث 2019	الربع الثالث 2020	نسبة التغير %
الطابوق			
طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) قطعة	2.18	1.93	(11.47) ▼
طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) قطعة	2.39	2.14	(10.46) ▼
طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) قطعة	2.60	2.35	(9.62) ▼
طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) قطعة	3.23	2.94	(8.98) ▼
طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) قطعة	3.47	3.42	(1.44) ▼
طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) قطعة	3.65	3.40	(6.85) ▼

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار الخرسانة الجاهزة بورتلاند عادي بنسبة 8.13% والخرسانة الجاهزة المقاومة للأملح بنسبة 5.47% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثالث 2019	الكمية	الخرسانة
▼	(8.13)	231.03	251.48	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(5.47)	240.98	254.92	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد انخفاضاً في أسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 7.45% وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 7.32% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 6.67% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 5.33% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 2.76% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2019 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثالث 2019	الكمية	الحديد
▼	(7.45)	2,065.00	2,231.25	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▼	(7.32)	1,936.67	2,089.56	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▼	(2.76)	57.63	59.27	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▼	(5.33)	79.68	84.17	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▼	(6.67)	99.98	107.13	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء

الربع الثالث 2020 \ الربع الثاني 2020

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الثالث من عام 2020 ومقارنته بالربع الثاني من عام 2020 اتضح كذلك التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 4.94%، و أسعار الاسمنت مقاوم للأملح بنسبة 3.13%، وأسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 1.28%، فيما استقرت أسعار الجير وأسعار الجبس عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثاني 2020 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثاني 2020	الكمية	الاسمنت
▼	(3.13)	14.79	15.27	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملح
▼	(4.94)	13.39	14.09	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▼	(1.28)	35.82	36.28	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
—	0.00	15.75	15.75	كيس 30 كج	الجير
—	0.00	8.05	8.05	كيس 20 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص انخفاضاً في الربع الثالث من عام 2020 مقارنة بأسعار الربع الثاني من عام 2020 حيث انخفضت أسعار بحص كونكري مكسر 3/4 انش بنسبة 1.05%، وأسعار بحص كونكري مكسر 3/8 انش بنسبة 1.05% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 0.27% بينما استقرت أسعار مجموعة الرمل عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثاني 2020 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثاني 2020	الكمية	البحص والرمل
▼	(1.05)	1,103.33	1,115.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▼	(1.05)	1,103.33	1,115.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▼	(0.27)	1,307.67	1,311.17	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
—	0.00	763.33	763.33	20 م ³	الرمل الأبيض
—	0.00	1,061.67	1,061.67	20 م ³	الرمل الأسود
—	0.00	542.50	542.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 4.61% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 4.60% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 4.18% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 3.92% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 3.23% بينما استقرت أسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) عند نفس مستوياتها السابقة. ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثاني 2020 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثاني 2020	الكمية	الطابوق
▼	(4.61)	1.93	2.02	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
▼	(4.18)	2.14	2.23	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
▼	(4.60)	2.35	2.46	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
▼	(3.92)	2.94	3.06	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
—	0.00	3.42	3.42	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
▼	(3.23)	3.40	3.51	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 2.21% وأسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 1.35%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثاني 2020 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثاني 2020	الكمية	الخرسانة
▼	(2.21)	231.03	236.25	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(1.35)	240.98	244.28	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 3.08% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 2.60% وأسعار حديد مبروم (6-8 ملم) بنسبة 2.29% وأسعار حديد مبروم (10-25 ملم) بنسبة 2.04% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 1.64% ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثاني 2020 / الربع الثالث 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الثالث 2020	الربع الثاني 2020	الكمية	الحديد
▲	2.29	2,065.00	2,018.75	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	2.04	1,936.67	1,898.02	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	3.08	57.63	55.91	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	1.64	79.68	78.40	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	2.60	99.98	97.45	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)